



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 26.09.2023 nr 6-7/2611

Detailplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu eelnõu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 22131DP3).

Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) on algatatud Otepää Vallavolikogu 22. detsembril 2022. a otsusega nr 1-3/52 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=313437>).

Otepää Vallavolikogu on 23. märtsil 2023. a otsusega nr 1-3/12 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=320200>) jätnud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja otsusega nr 1-3/13 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=320208>) kinnitanud detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse kaalumise kahe korterelamu rajamiseks. Lisaks üldiste maakasutuse tingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 0,65 ha.

Algatatud detailplaneeringu puhul on tegemist Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve osaliselt kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, majutushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa, pereelamumaa ja keskuse maa. Uueks maakasutuse juhtotstarbeks kaalutakse muutmist üldplaneeringus korterelamu- ja ridaelamumaaks.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad lingilt:

<https://drive.google.com/drive/folders/1hqB6IEZsE0Im4CTMzqHHkP8ytHCnzLBr?usp=sharing>

Lingi mitteavamisel palume see kopeerida otse veebilehitseja aadressreale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet.